



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.08.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2023 № 237207/23/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044318576 от 22.09.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-77450/23-15-632, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 527 192.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Мартынов Михаил Олегович,

в пользу взыскателя: ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес взыскателя: 119633, Россия, г. Москва, , , ул. Новоорловская, д. 7 В, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45331035728356: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695, кадастровый номер 77:02:0012002:3890 (местонахождение: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 638 000 р., стоимость по оценке 1 638 000 р., сниженная цена за единицу: 1 392 300 р., стоимость сниженная 1 392 300 р., номер лота 1

Итого на сумму 1 638 000,00 р. (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек).

08.08.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45331838026424, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.05.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Решетняк Антон Владимирович. (ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 13.02.2025 наложен арест.

ID 45331041039908 нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695, кадастровый номер 77:02:0012002:3890 (местонахождение: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 638 000 руб., стоимость по оценке 1 638 000 руб., сниженная цена за единицу 1 392 300 руб., стоимость сниженная 1 392 300 руб., оценщик ООО "ТК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", дата отчета 18.03.2025, дата утверждения оценки 20.03.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45331035728356: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695, кадастровый номер 77:02:0012002:3890 (местонахождение: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 638 000 р., стоимость по оценке 1 638 000 р., сниженная цена за единицу: 1 392 300 р., стоимость сниженная 1 392 300 р., номер лота 1

Итого на сумму 1 392 300,00 р. (Один миллион триста девяносто две тысячи триста рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес: 7708382279 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

услуг)

Мартынов Михаил Олегович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

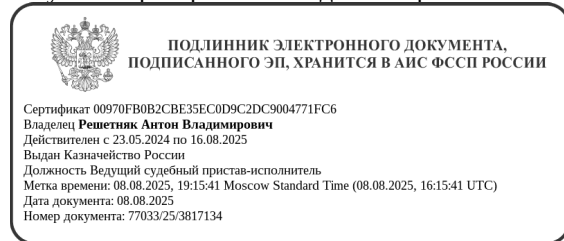
Врио заместителя начальника отдела – заместителя

Решетняк Антон Владимирович

старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45331857109210

Идентификатор ИП: 45331710876812

Номер ИП: 237207/23/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1